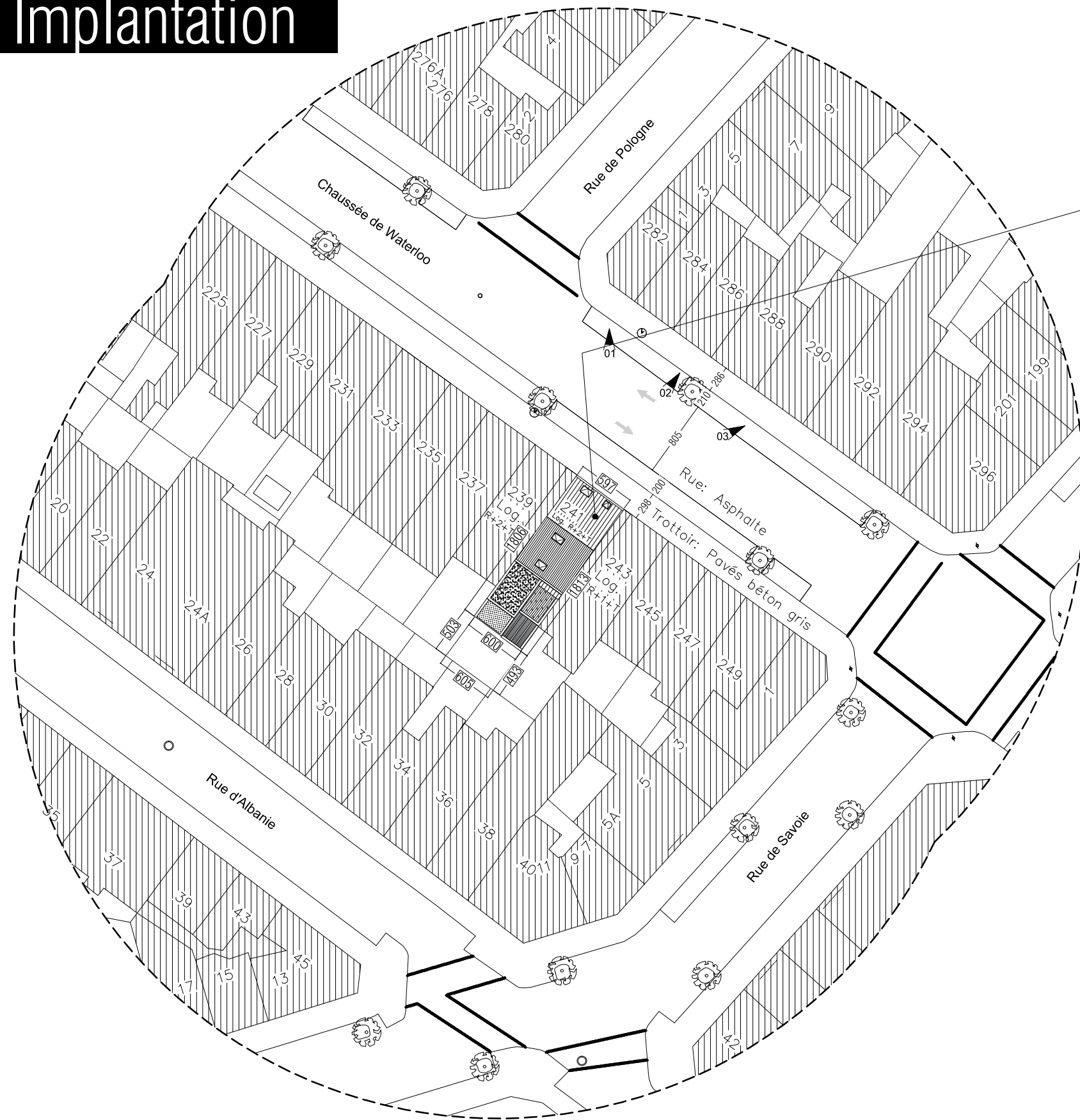


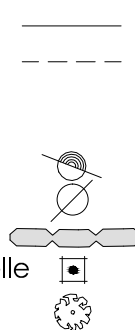
Implantation



Propriété de:
Barz Invest
Superficie : 01a 38ca
Chaussée de Waterloo n°241
1060 Saint-Gilles
Cadastre: 1ère division
Section B n° 392/M/11

LEGENDE :

Profil Terrain Projeté
Profil Terrain Existant
Niveau Projeté = Niv. P. +/- ...
Niveau Existant = Niv. E. +/- ...
Poteau d'éclairage
Armoires électriques
Haie
Borne Existante / Nouvelle / Directionnelle
Plantations / Arbres



Ce plan est extrait de la base de donnée URBIS. Les cotations sont données à titre indicatif.
La société Sterckx & Partners SRL, décline toute responsabilité en cas d'imprécision éventuelle.

Série: Permis d'urbanisme

MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

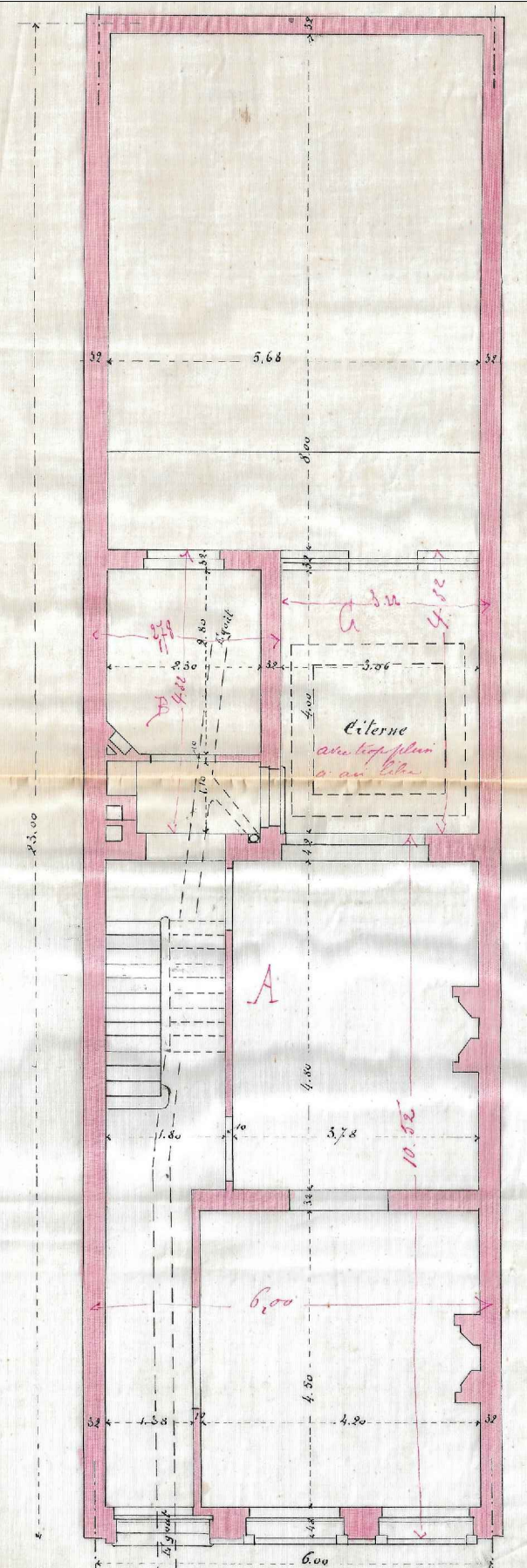
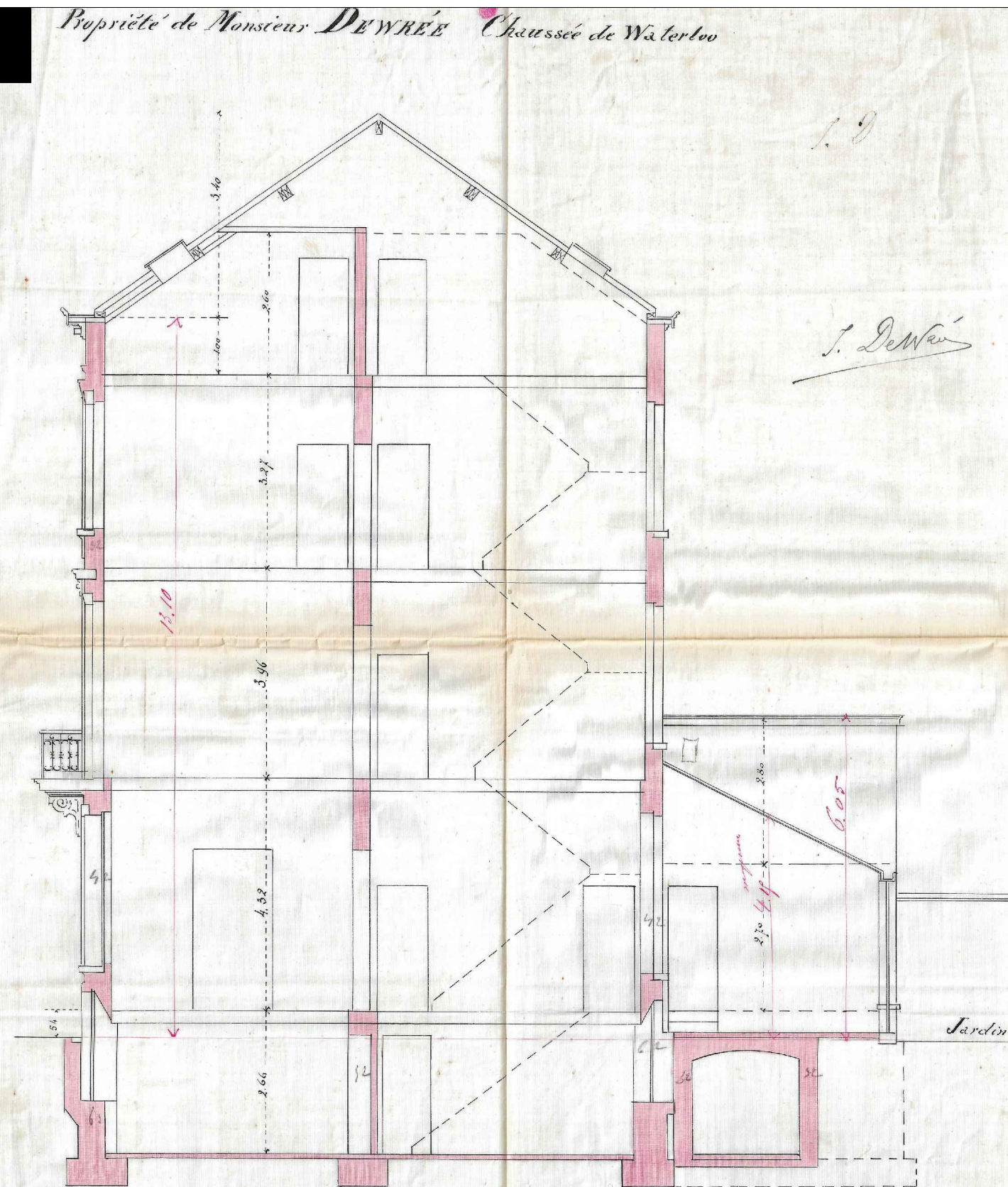
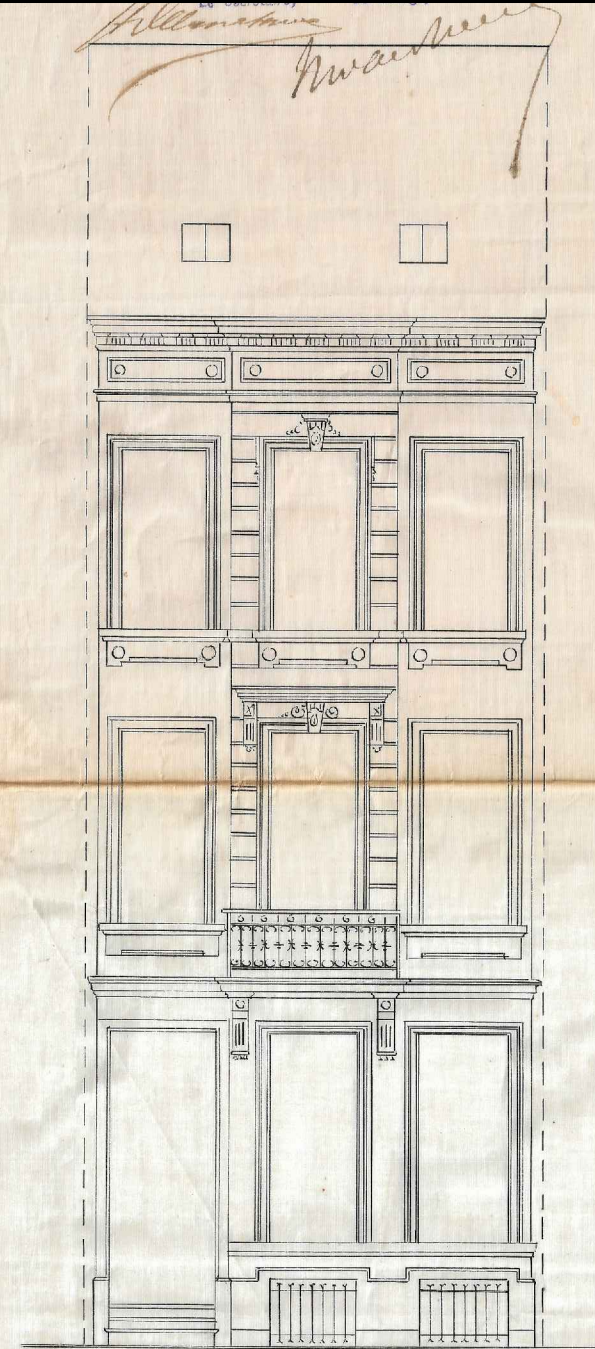
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Implantation Plan d'Implantation en Situation de Fait	PLAN N° 01/13

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com



ECHELLE: 1:500
0 5m 10m 15m 20m

1. Situation de droit



Permis de 1895

Série: Permis d'urbanisme

MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
	Situation de droit	PLAN N° 02/13
Dessin: D. Pepin	Permis de 1895	

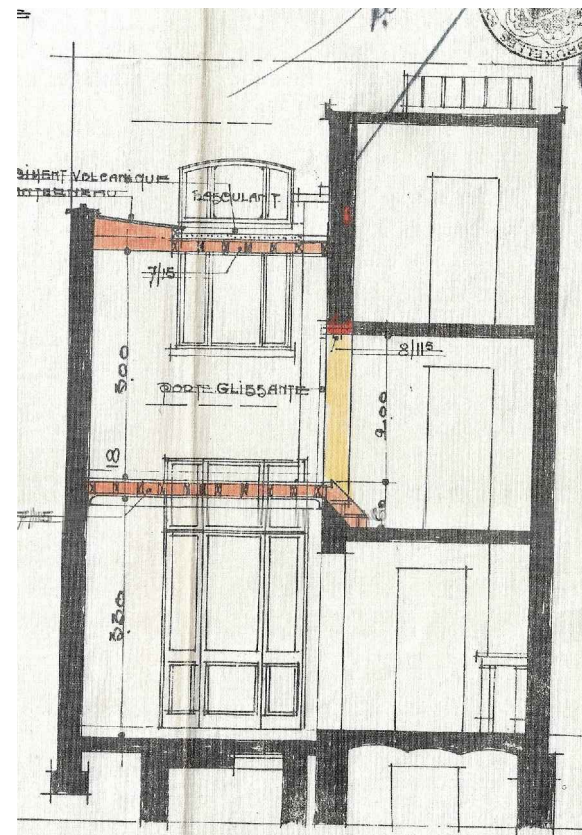
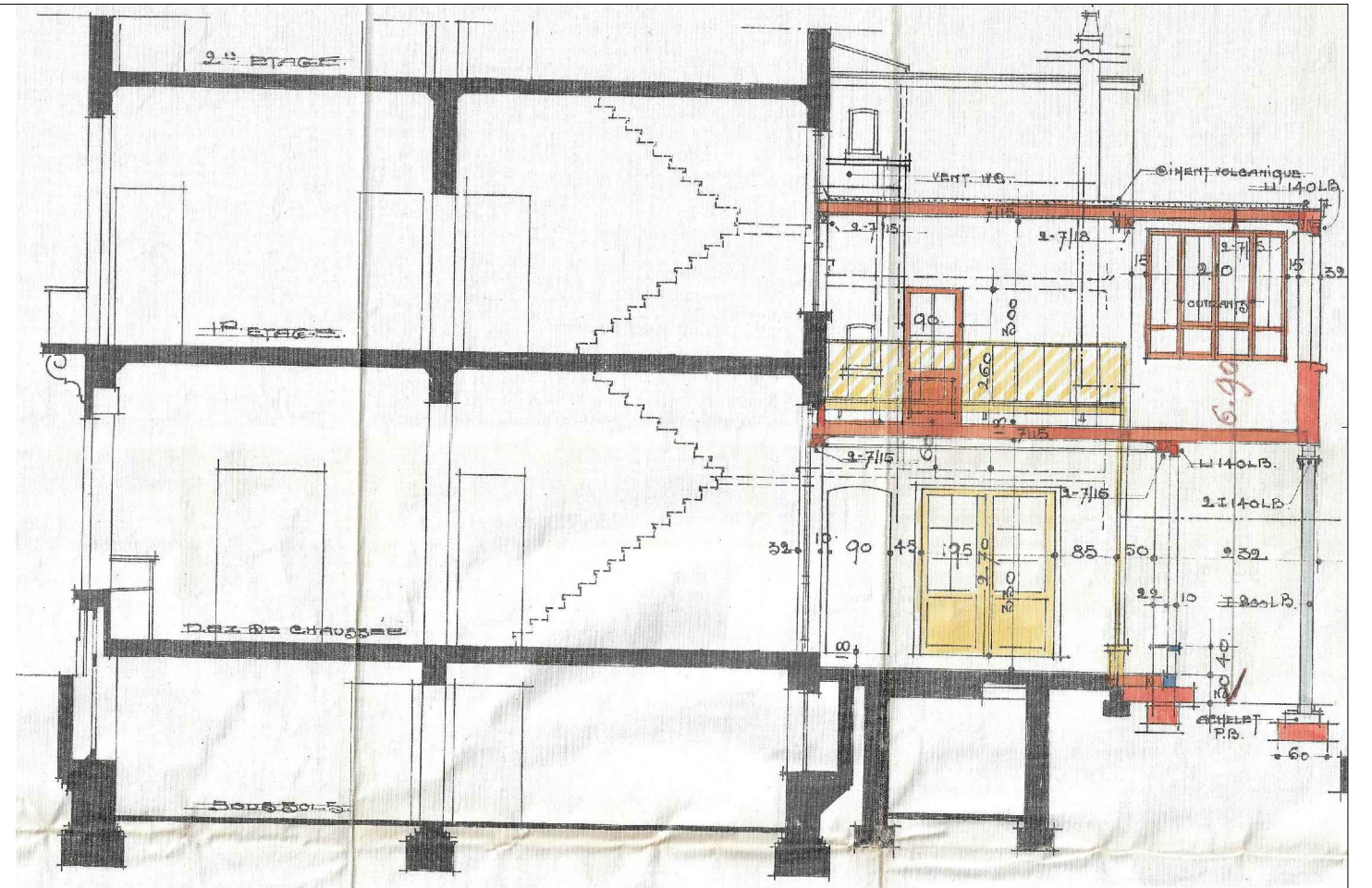
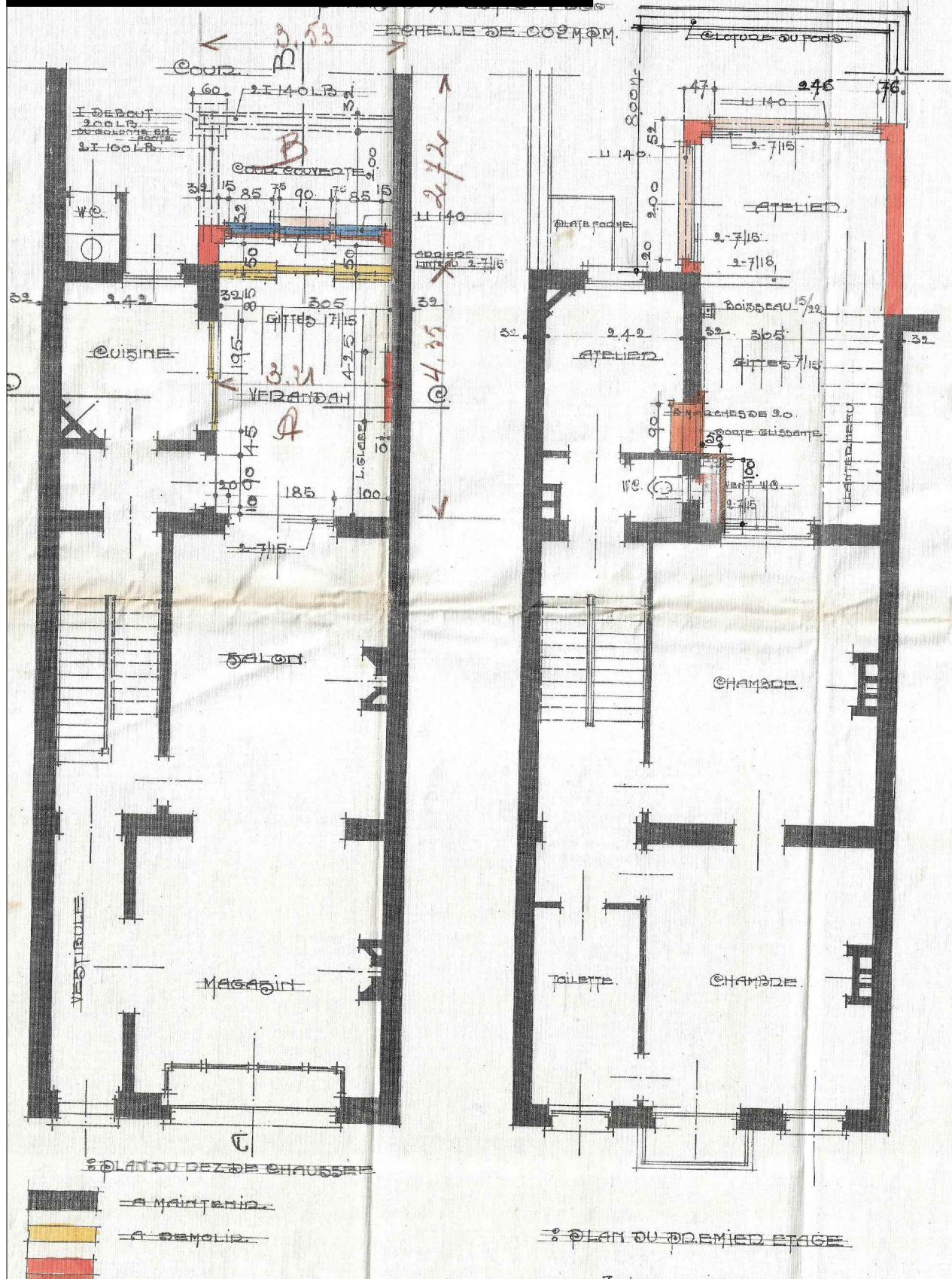
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

ECHELLE: 1:100

0 1m 2m 3m 4m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The segments are labeled 0, 1m, 2m, 3m, and 4m. The total length of the bar is 4 meters.

1. Situation de droit

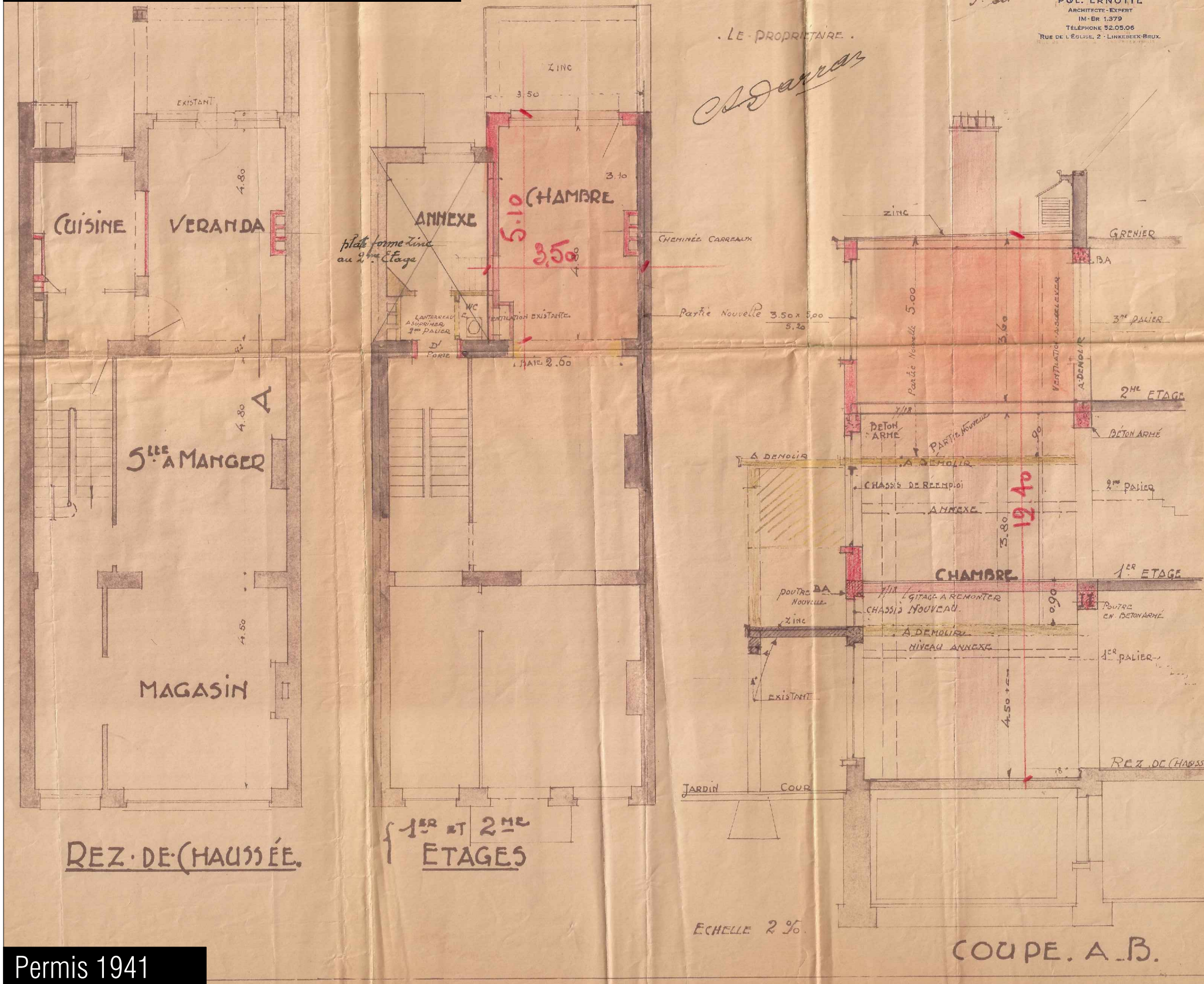


Permis de 1927

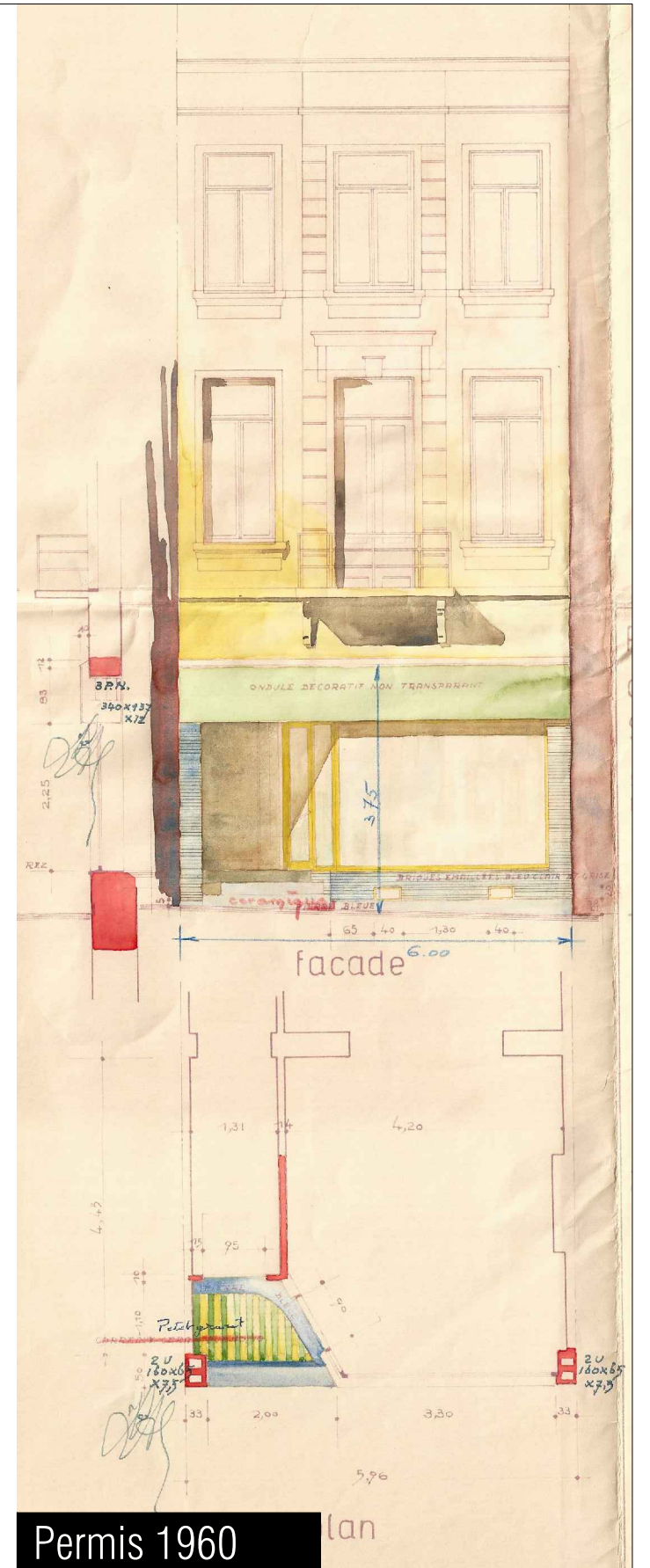


Série: Permis d'urbanisme		
MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES		
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Situation de droit Permis de 1927	PLAN N° 03/13
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

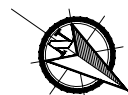
1. Situation de droit



Permis 1941



Permis 1960



Echelle: 1:100
0 1m 2m 3m 4m

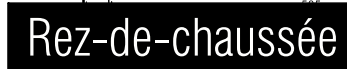
Série: Permis d'urbanisme

MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Situation de droit Permis de 1951 et 1960	PLAN N° 04/13

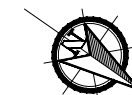
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

Sous-Sol



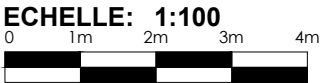
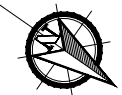
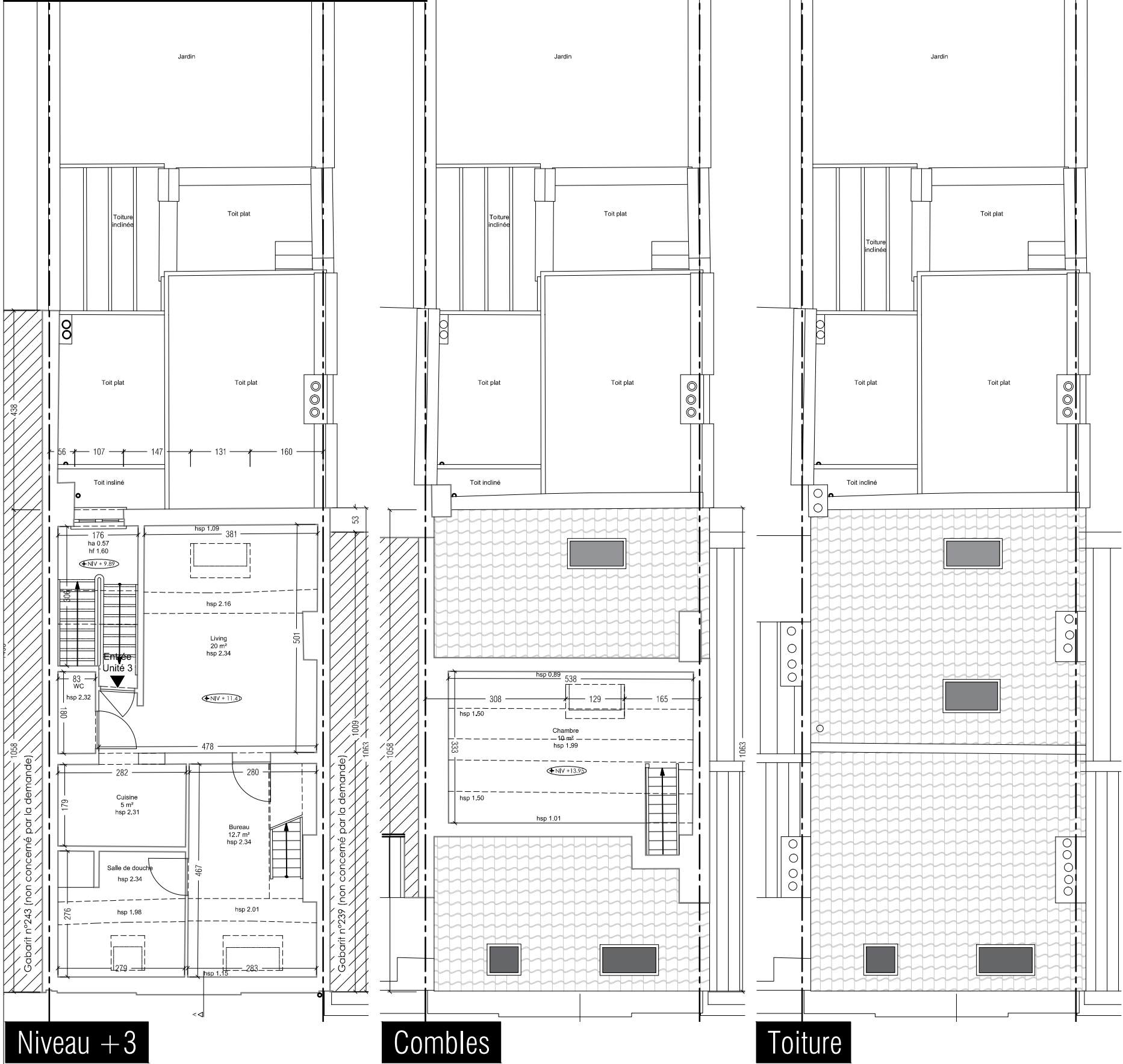
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
	Situation de fait	PLAN N° 05/13
Dessin: D. Pepin	Sous-Sol, Rez-de-chaussée, Niv. +1 et +2	

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com



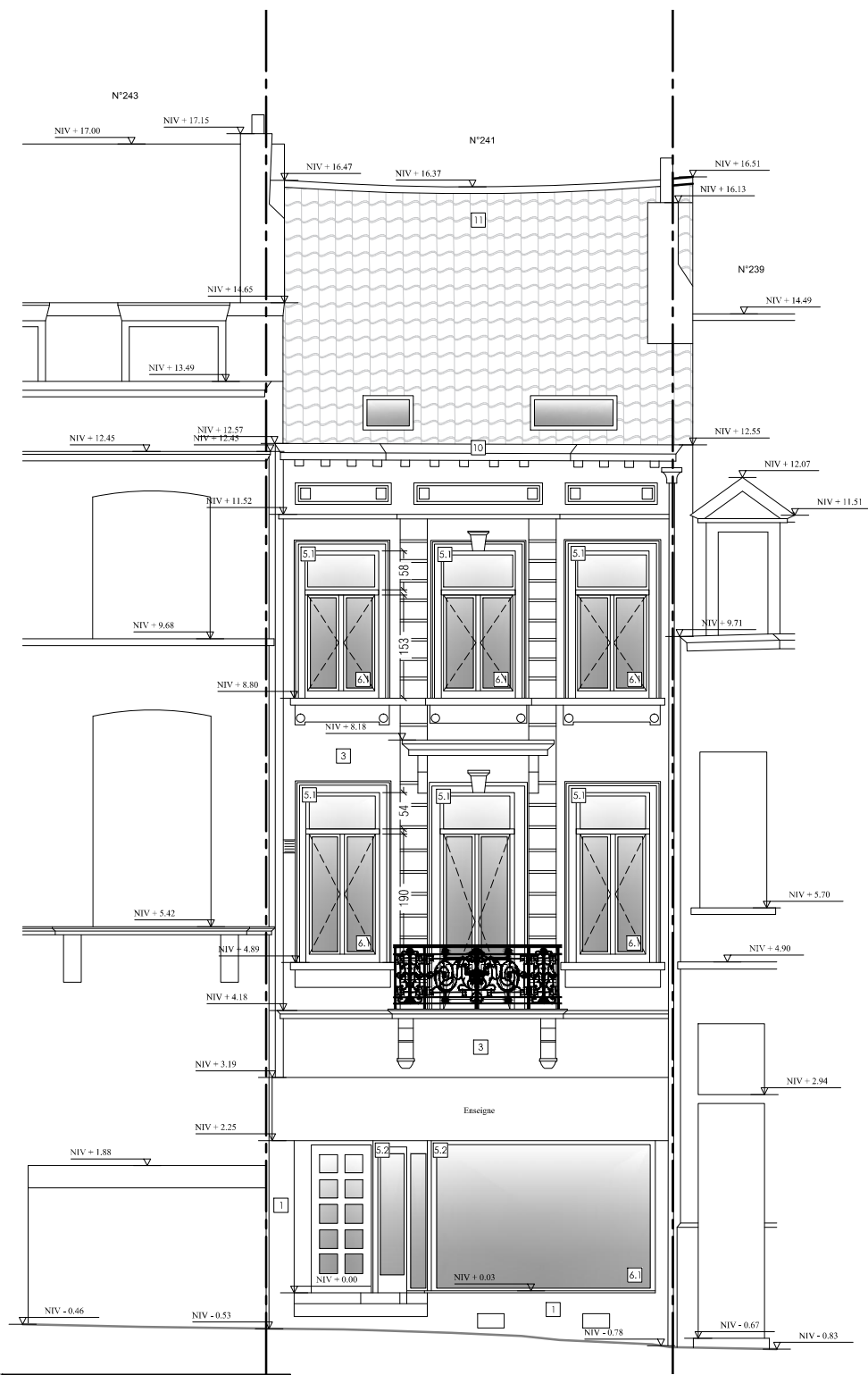
A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 1m, 2m, 3m, and 4m. The line is divided into four equal segments of 1 meter each. The segments are colored alternately: the first segment (0 to 1m) is black, the second (1m to 2m) is white, the third (2m to 3m) is black, and the fourth (3m to 4m) is white.

2. Situation de fait

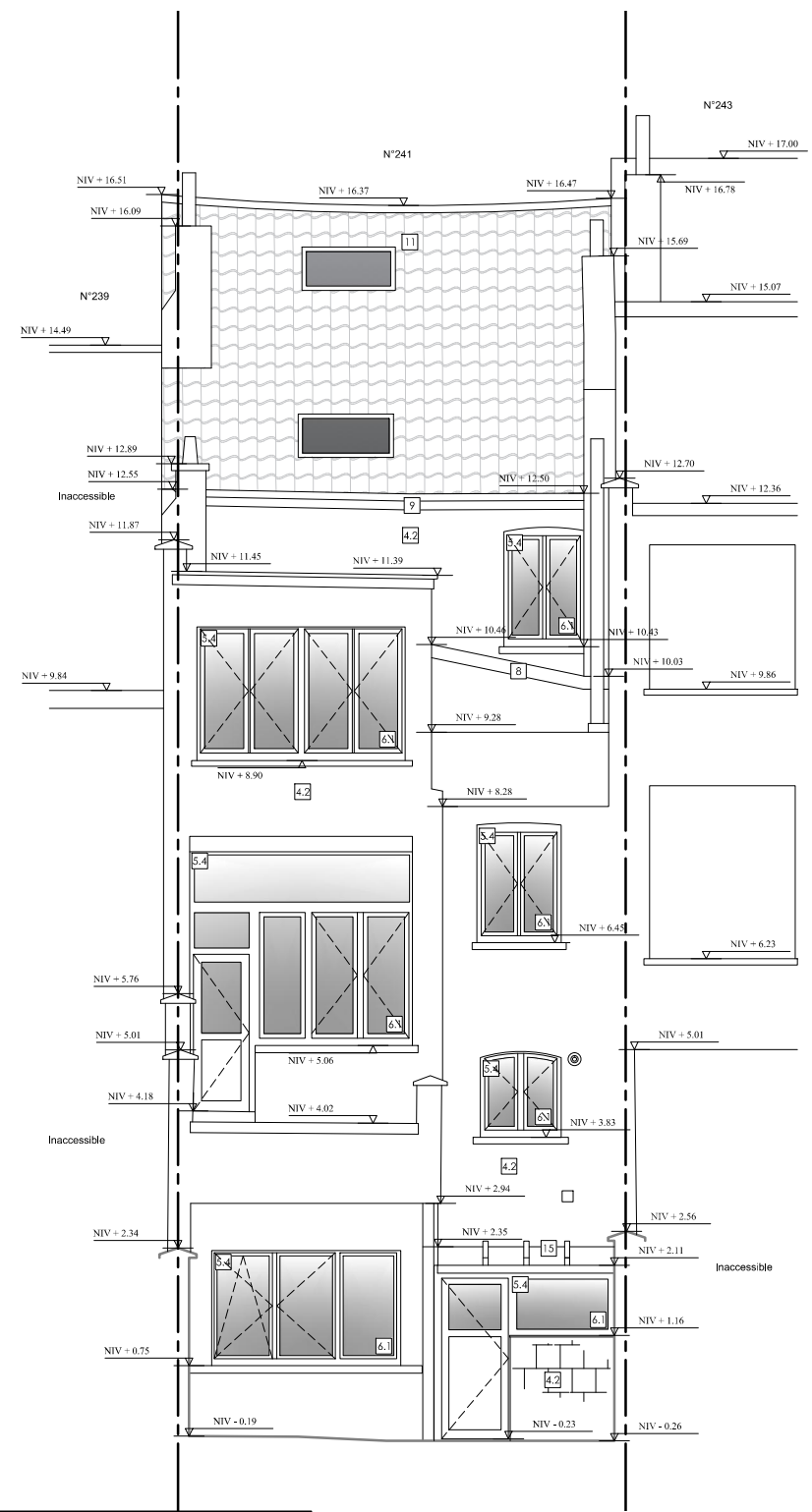


Série: Permis d'urbanisme		
MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES		
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Situation de fait Niveaux +3, Combles et Toiture	PLAN N° 06/13
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

2. Situation de fait



Elévation Avant



Elévation Arrière

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07-04-2026	Modifications suivant l'avis de dossier incomplet du 01-04-2026.

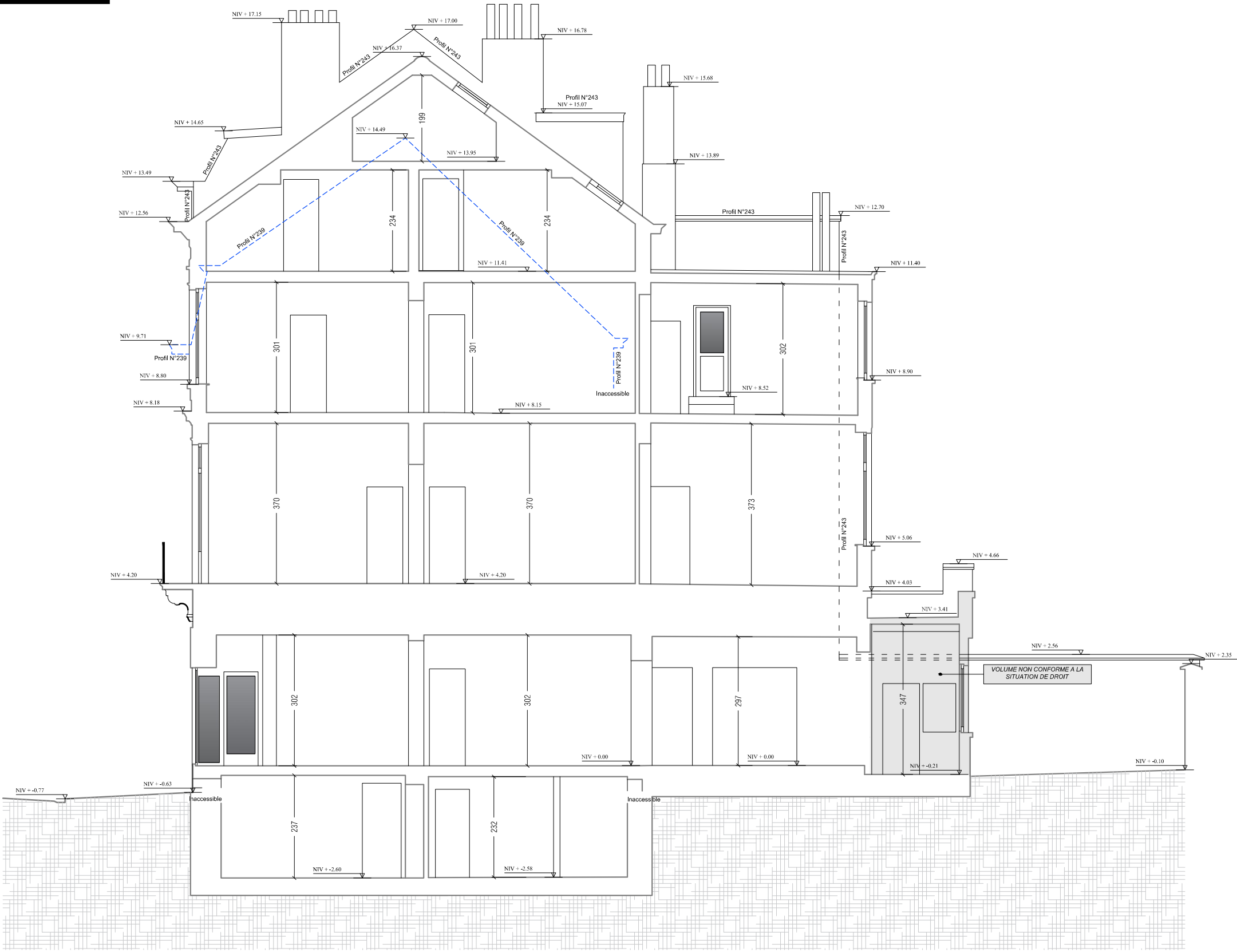


Série: Permis d'urbanisme

MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Situation de fait Elévation Avant et Arrière	PLAN N° 07/13
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

2. Situation de fait

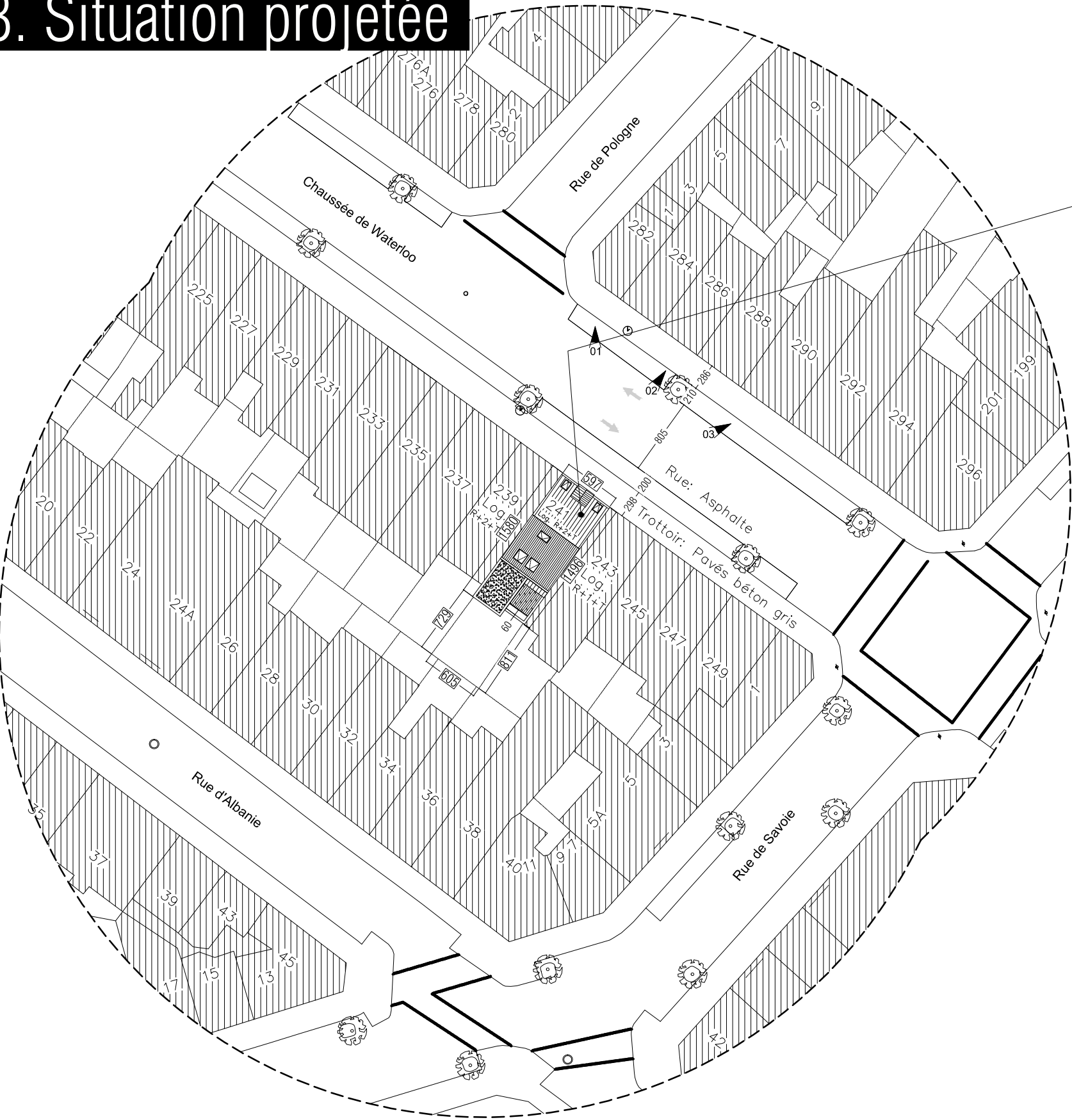


Coupe AA



Série: Permis d'urbanisme		
MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES		
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Situation de fait Coupe AA	PLAN N° 08/13
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

3. Situation projetée



Propriété de:
Barz Invest
Superficie : 01a 38ca
Chaussée de Waterloo n°241
1060 Sant-Gilles
Cadastre: 1ère division
Section B n° 392/M/11

LEGENDE :

Profil Terrain Projeté
Profil Terrain Existant
Niveau Projeté = Niv. P. +/- ...
Niveau Existant = Niv. E. +/- ...
Poteau d'éclairage
Armoires électriques
Haie
Borne Existante / Nouvelle / Directionnelle
Plantations / Arbres

Ce plan est extrait de la base de donnée URBIS. Les cotations sont données à titre indicatif.
La société Sterckx & Partners SRL, décline toute responsabilité en cas d'imprécision éventuelle.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07-04-2026	Modifications suivant l'avis de dossier incomplet du 01-04-2026.



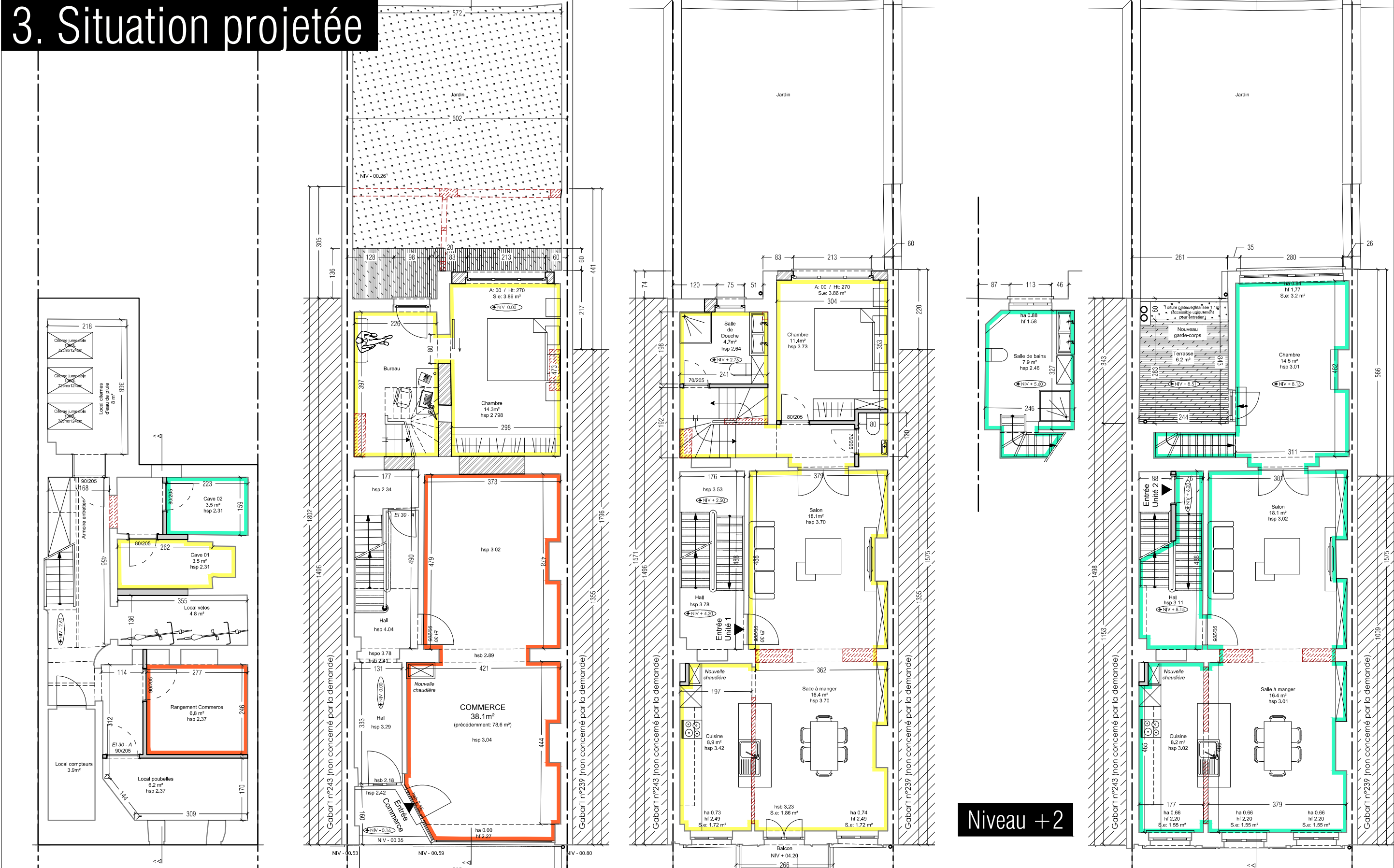
Série: Permis d'urbanisme

MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Implantation Plan d'Implantation en Situation Projetée	PLAN N° 09/13

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

3. Situation projetée



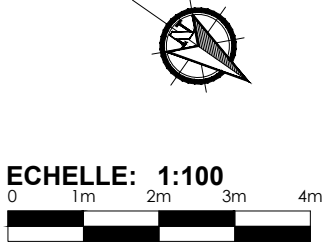
Sous-Sol

Rez-de-chaussée

Niveau +1

Niveau +2

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07-04-2026	Modifications suivant l'avis de dossier incomplet du 01-04-2026.



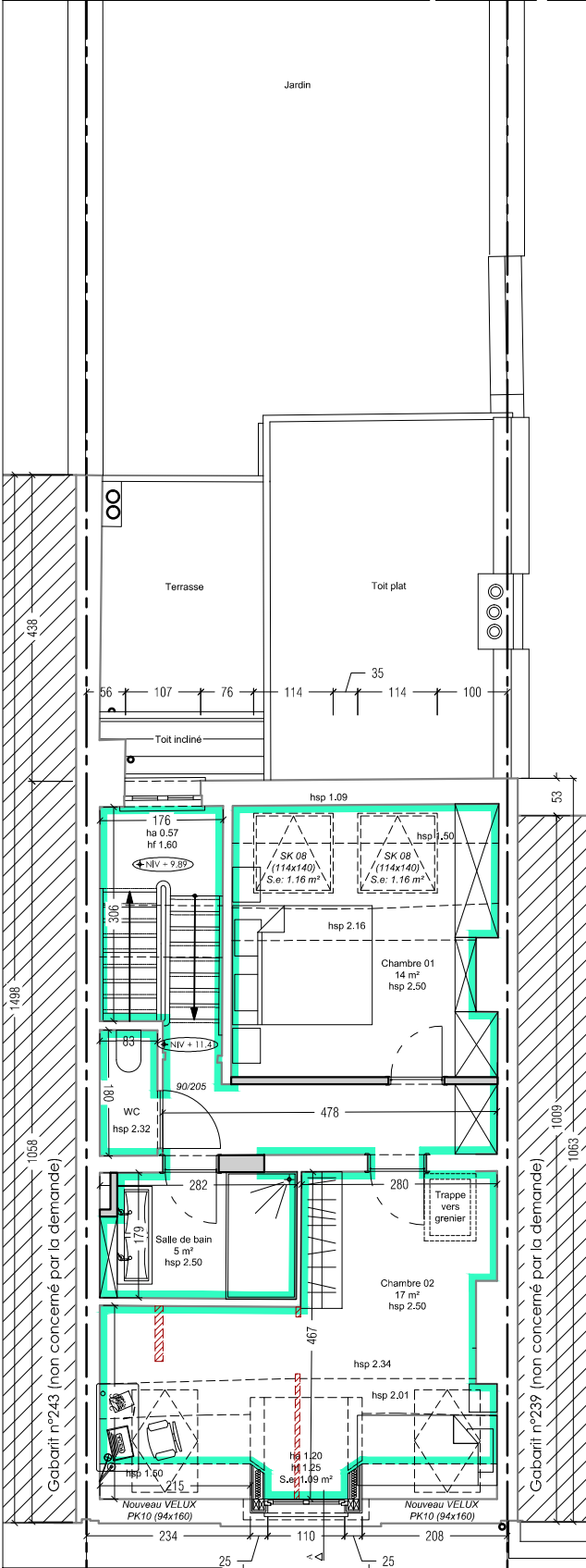
Série: Permis d'urbanisme

MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

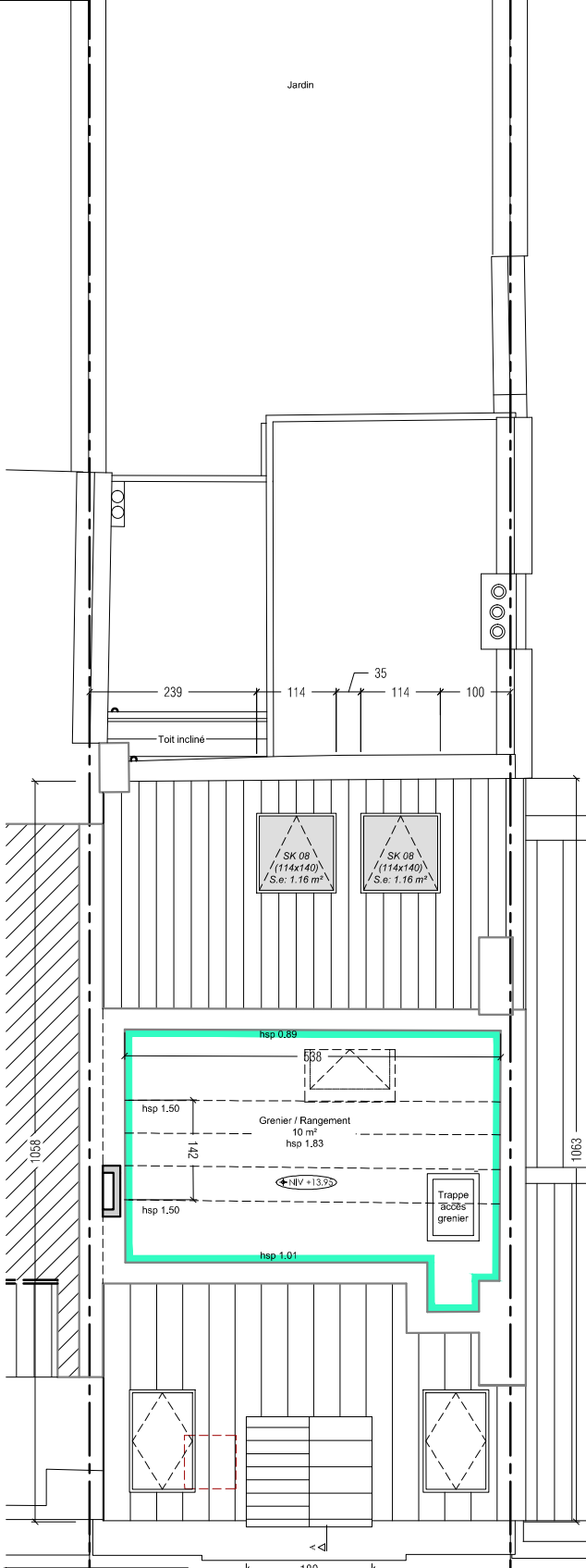
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Situation projetée		
Dessin: D. Pepin	Sous-Sol, Rez-de-chaussée, Niv. +1 et +2	PLAN N° 10/13

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

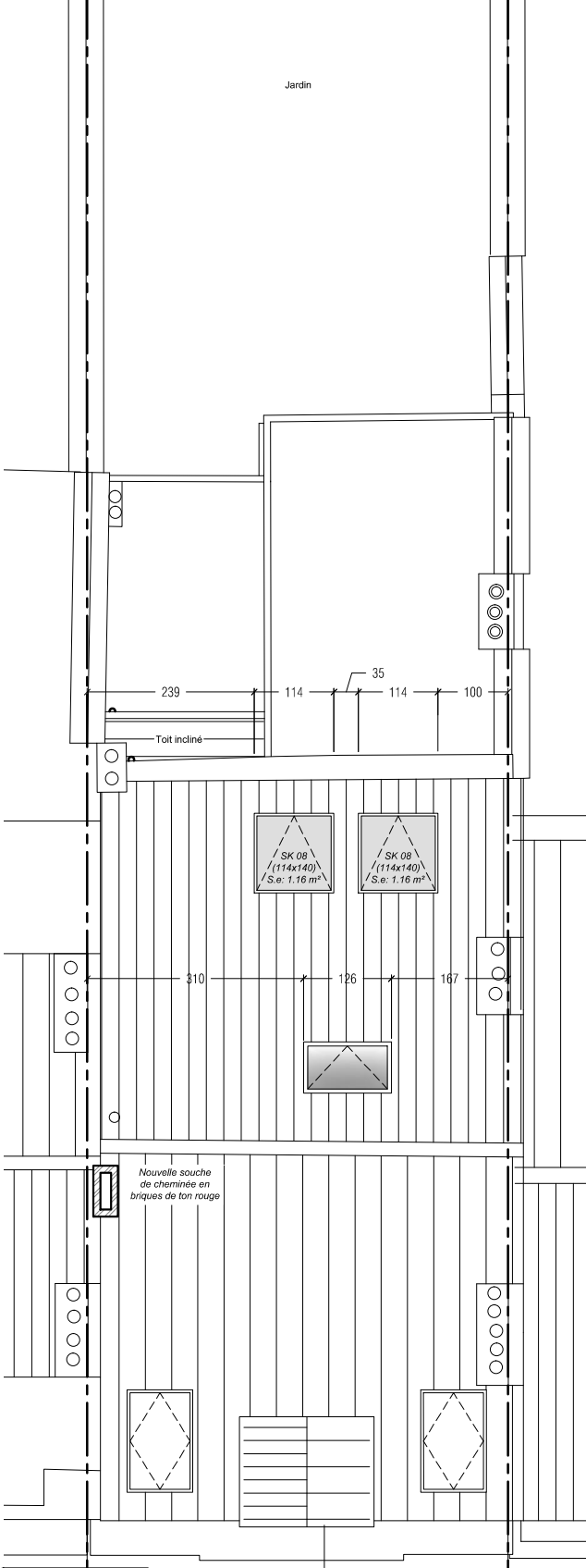
3. Situation projetée



Niveau +3

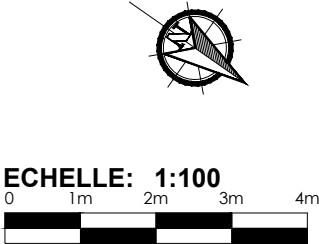


Combles



Toiture

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07-04-2026	Modifications suivant l'avis de dossier incomplet du 01-04-2026.

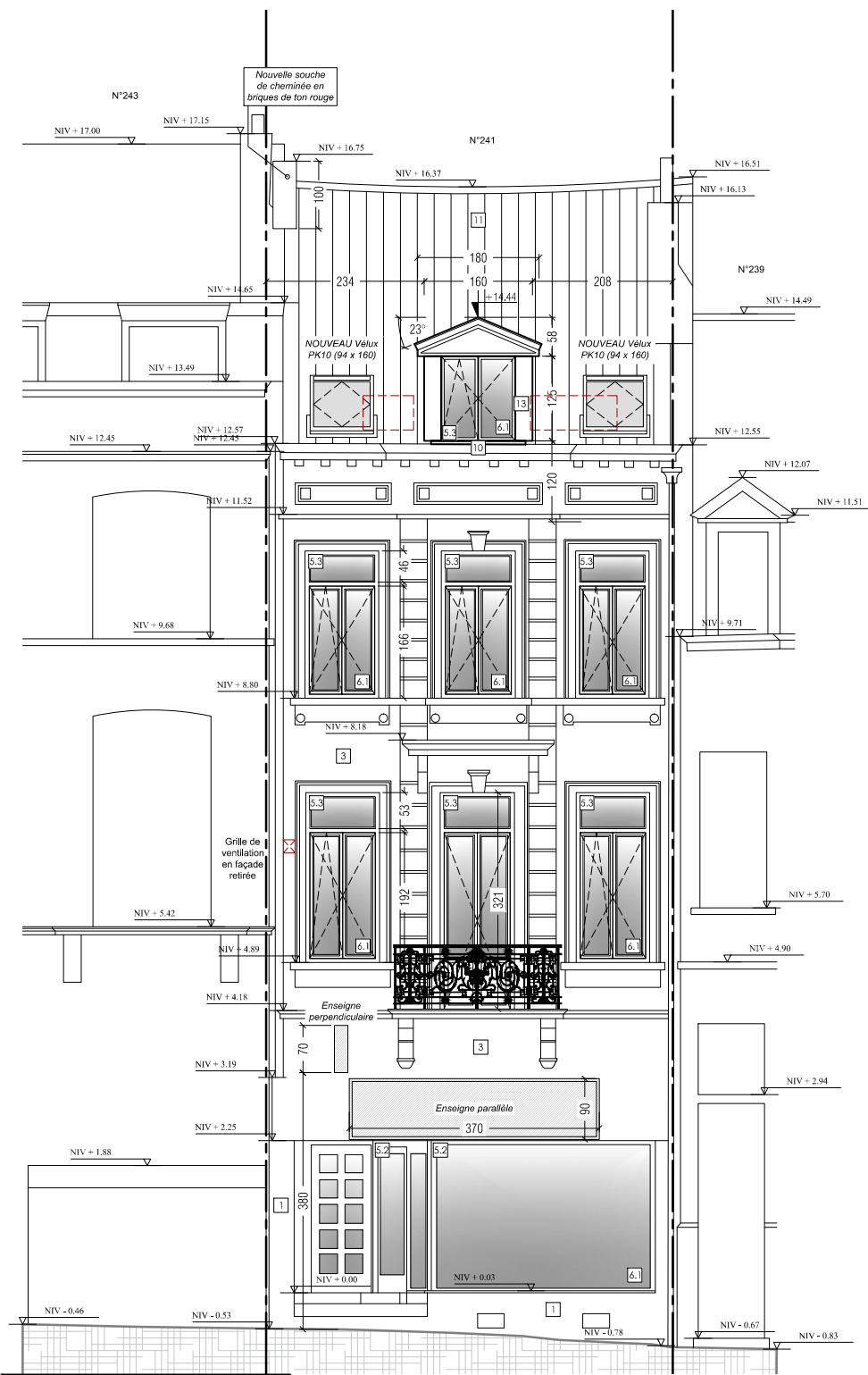


Série: Permis d'urbanisme

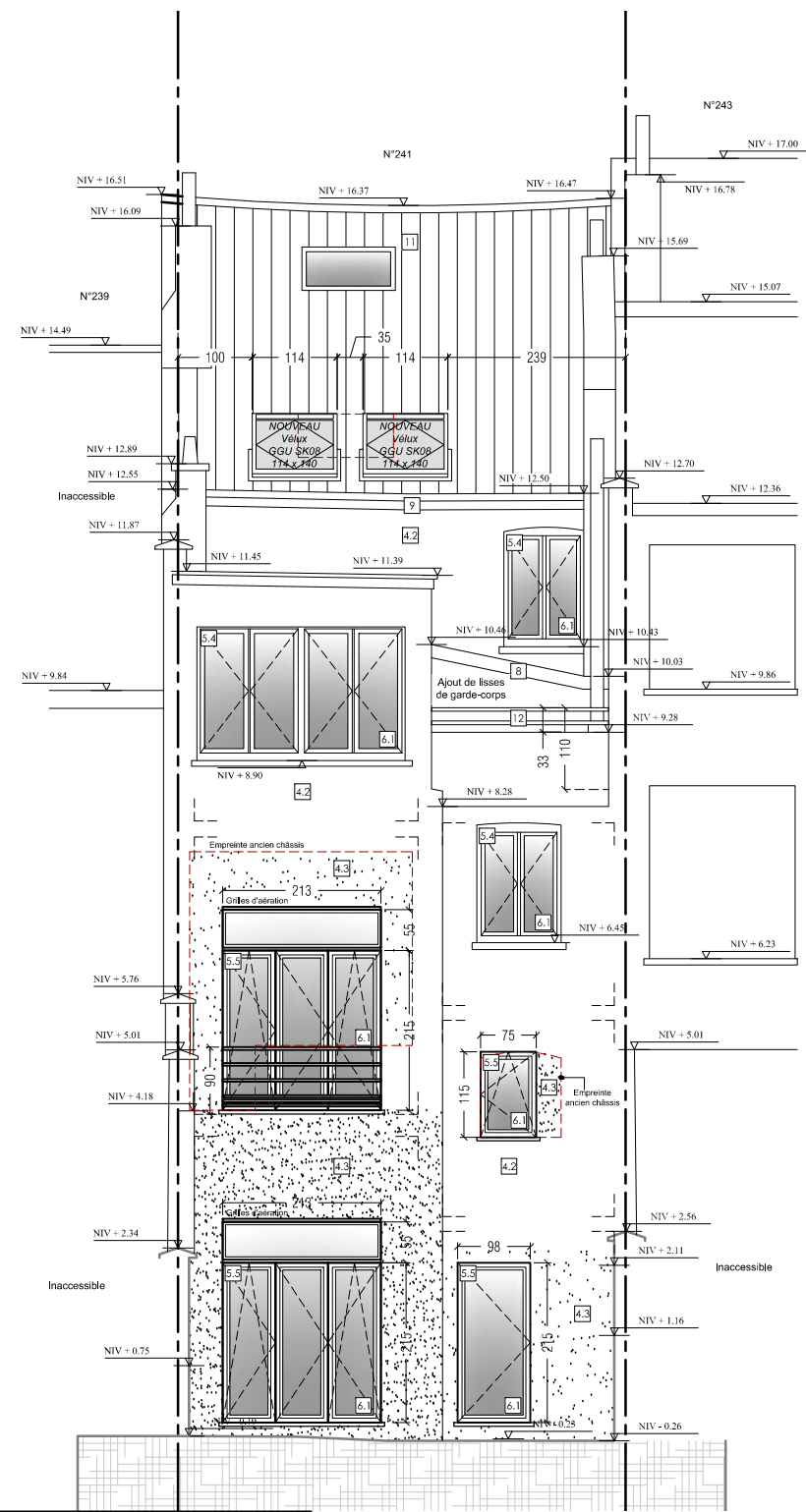
MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES

Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Situation projetée		PLAN N° 11/13
Niveaux +3, Combles et Toiture		
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

3. Situation projetée



Elévation Avant



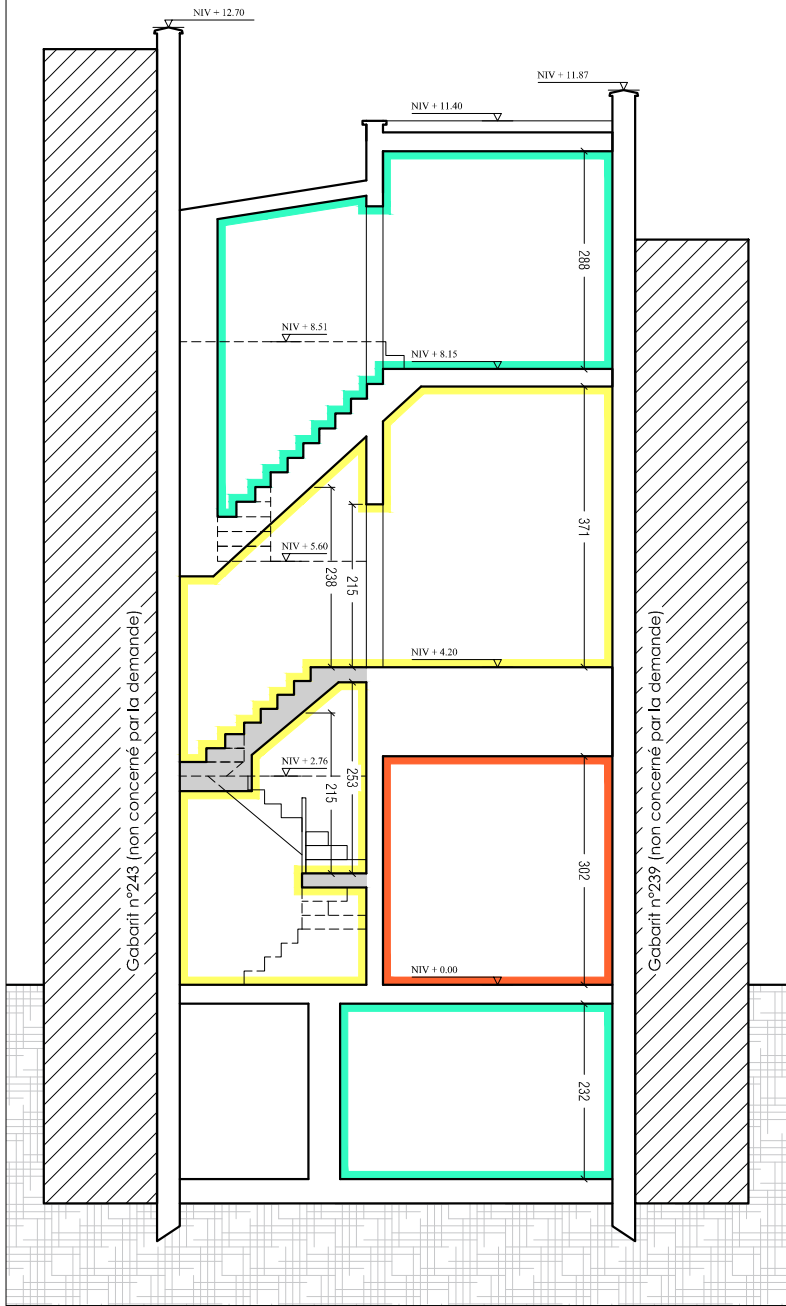
Elévation Arrière

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07-04-2026	Modifications suivant l'avis de dossier incomplet du 01-04-2026.



Série: Permis d'urbanisme		
MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES		
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
	Situation projetée	PLAN N° 12/13
Dessin: D. Pepin	Elévation Avant et Arrière	
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

3. Situation projetée



Coupe BB



Coupe AA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07-04-2026	Modifications suivant l'avis de dossier incomplet du 01-04-2026.



Série: Permis d'urbanisme		
MISE EN CONFORMITÉ ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE CH. DE WATERLOO N°241 - 1060 SAINT-GILLES		
Date: 10-03-2026	PROJET BARZ INVEST	Dossier: 22 / 1113
Dessin: D. Pepin	Situation projetée Coupe AA et BB	PLAN N° 13/13
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		